



# Nieuwsbrief 2

10-10-  
2002

## Karin en Carl Mollee

Voor u ligt onze tweede nieuwsbrief waarmee wij u verder willen informeren omtrent de voortgang van ons Oostenrijks avontuur !

### Het vervolg...

Zojuist terug van een weekje Oostenrijk.

Op weg naar ons vaste logeeradres hing boven de A10 bij het binnenrijden van Karintië een spandoek met de tekst : "KÄRNTEN, ECHT SCHÖN !". Nou dat klopt dus.

Dit keer voor het eerst de herfst meegemaakt in Oostenrijk. Het was er fabelachtig mooi. Bijna kitscherige uitzichten, bergen en almen in bonte herfsttinten met op de achtergrond de inmiddels wit besneeuwde toppen van de 2000-ers en dat alles in een heerlijk zonnetje bij een temperatuur van zo'n 20 graden.

Nog even over ons stukje grond.

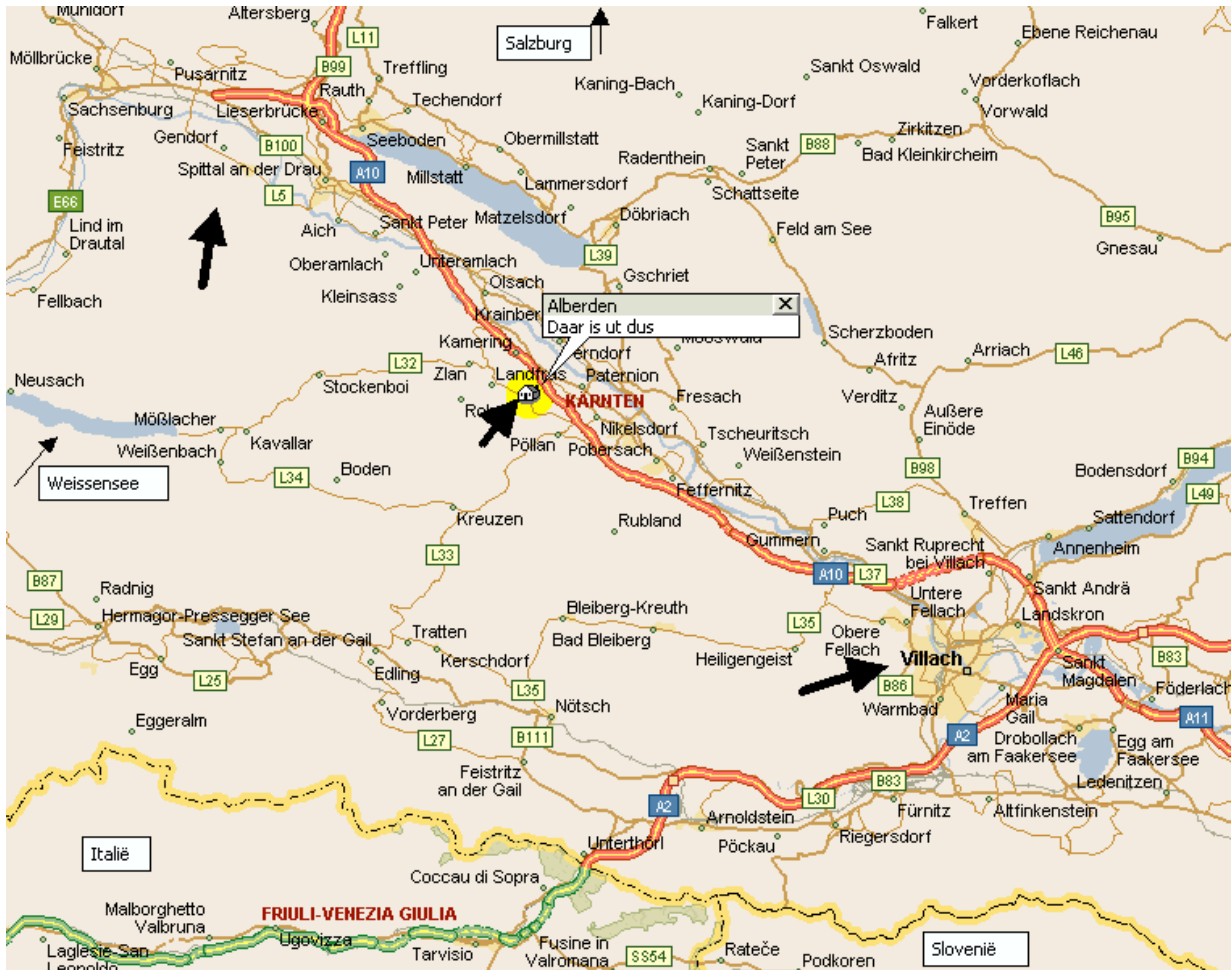
Alweer een wijziging, de toerit wordt op verzoek van de gemeente verbreed van 4 naar 5½ meter. Waarschijnlijk om het vuilnisauto's en niet te hopen brandweer of ambulance mogelijk te maken om tot aan het huis te komen. Het stukje grond dat wij hiervoor afstaan krijgen we er aan de zijkant weer bij. Als tegenprestatie bood de gemeente ons aan om tzt twee-derde van de kosten voor het asfalteren van de toerit op zich te nemen.

De afgelopen weken veel vragen gehad over de lokatie. Even een paar antwoorden op de FAQ's

1. Nee, je kan er niet skiën. (Tenzij je genoeg hebt aan 35 km piste)
2. Inderdaad, er is verder geen moer te beleven.
3. Ja, de natuur is er overweldigend mooi.
4. Ja, de mensen zijn meer dan vriendelijk.
5. Ja, we zijn er gewoon welkom.
6. Ja, je kan er in de winter prachtig schaatsen op de Weissensee.
7. Ja, je mag er als inwoner van de EU gewoon gaan wonen.
8. Ja, je krijgt er alle medewerking van de lokale overheid.
9. Ja, je moet natuurlijk wel inkomsten hebben (Lang leve de VUT!)
10. Ja, en je moet verzekerd zijn tegen alle medische kosten.
11. Nee, verder eigenlijk niets.

Ook veel gevraagd werd, waar het nou precies was.

De gemeente heet Stockenboi. Ons dorpje heet Alberden. Het ligt ± 30 km van Slovenië en zo'n 30 km van Italië. Het ligt in de buurt van Zlan, dat weer in de buurt ligt van Spittal. Spittal ligt aan de A10 van Salzburg naar Villach.



Verdere ontwikkelingen.

Even heel plat. Wij zijn lid geworden van de Alberdense schijthuis vereniging. Wat nu? Het hele dorp Alberden heeft van de Oostenrijkse Landesstrasse (vergelijkbaar met wat bij ons de provincie is) opdracht gekregen om alle huizen aan te sluiten op een Kläranlage oftewel een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Tot op heden maken alle huizen gebruik van een Grubbe, een soort van Septictank. Voor de kosten van zo'n nieuwe aanlage draaien de bewoners zelf op. Er staat tegenover dat er geen riool belasting wordt geheven. Het probleem was dat de kleinste installatie voor minimaal 7 huizen geschikt is en het dorp maar 6 huizen groot is. Men had dus geen zin om te gaan investeren zolang er een stuk grond te koop stond. Men zag het niet zitten om nu kosten te maken waar dan later een nieuwe, niet-einheimische bewoner zomaar gebruik van kon gaan maken.

Van de burgemeester kregen we het adres van het "projectteam" waar we vervolgens langs zijn gegaan. Er werd onmiddellijk een spoedvergadering belegd en zo zaten we dus nog dezelfde avond bij onze toekomstige overbuurman om de keukentafel te praten over de mogelijkheid om mee te kunnen liften in hun project. Nou dat kon dus, als wij een zevende deel van de kosten voor onze rekening wilden nemen. Dat

wilden we, want laten we eerlijk zijn na een paar Apfelstrudels met heisse vanille is een toiletgang vaak onvermijdelijk. Dus kontraktje opgemaakt, waarin wij garanderen ons deel te zullen inbrengen. (Handig zo'n echtgenote die jarenlang kontrakten maakte voor onze grote klanten en nu dus de echte shit gaat regelen.) Was al met al een heel leuke ervaring waardoor we ook weer een aantal inwoners van het dorp hebben leren kennen. Bijkomend voordeel voor ons, dat wij nu geen Grubbe hoeven te laten graven bij ons nieuwe huis maar direct op het riool kunnen worden aangesloten.

Verder veel tijd besteed aan het praten met huizenbouwers en uiteindelijk tot een definitieve keus gekomen wat bouwbedrijf betreft. Even moeten wennen aan de omgekeerde benadering van de bouwers aldaar. Wij hadden dus een plaatje in ons hoofd van zo'n typisch Oostenrijks optrekje, maar dat interesseert ze dus helemaal niets. Eerst een goed vloerplan, de muren zijn bijzaak en komen later wel. Al onze wensen zijn nu bij de architect bekend en hij is nu driftig aan het tekenen. Omdat de kosten toch behoorlijk op begonnen te lopen hebben wij het aantal logeerkamers teruggebracht naar één. Uiteraard wel met eigen douche, wastafel en toilet. Als alle blauwdrukken klaar zijn moeten we (alweer) naar Oostenrijk om tegeltjes voor badkamer, kleuren van de wanden, type parket, soort verwarming, ramen met of zonder rolluiken etc. etc. uit te kiezen. Dat hoort daar namelijk allemaal bij het bouwen van een huis. Het wordt dus een echt compleet pakket.

Toch ook nog maar even over de buitenkant gesproken. Wij willen dus een echt Oostenrijks huis met balkon, bloembakken, hier en daar wat hout en vooral niet al te modern. De architect keek ons begrijpend en enigszins met medelijden aan.... Ah u wilt, let op ! "LEDERHOSE ARCHITEKTUUR" Deze kreet dekte echter volledig de lading dus dat komt wel goed.

De geïnteresseerden kunnen de binnenkant van ons huis opzoeken op de internetsite van het bouwbedrijf [WWW.WIGO-HAUS.AT](http://WWW.WIGO-HAUS.AT) , klik op modellübersicht en dan op het meest linkse huis, de WIGO AKTIV. Dit huis wordt ons uitgangspunt maar dan met een compleet andere buitenkant. In nieuwsbrief 3 hoop ik wat meer van de buitenkant te kunnen laten zien.

Natuurlijk ook nog een beetje vakantie gehouden. Heerlijk gewandeld met onze hond Janssen. Erg leuk is, dat je met een beetje doorlopen (omhoog) in de verse sneeuw terecht komt wat voor de hond en natuurlijk voor mij als nog steeds niet helemaal volwassen zijnde, dolle pret was.

Onderstaand ons uitzicht vanuit de toekomstige woonkamer om een idee te geven van de omgeving. De berg op de achtergrond is de Dobratsch en met zijn 2200 meter toch nog een flinke wandeling. Gelukkig staat er vlak onder de top een berghut waar ze lekker broodjes en soep en bier verkopen.



We zijn ook nog bij een van onze aanstaande burens op kraamvisite geweest. De daar inwonende zeugen hadden beide jonge biggen. Een feest om naar te kijken, 24 stuks totaal van drie weken oud. 14 roze en 10 zwart witte. Als dat maar goed gaat met de Kerstdagen in het vooruitzicht.

Wellicht dat we in februari weer die kant opgaan want dan wordt het hele dal zo'n beetje overgenomen door Nederlanders, althans door van die echte Friezen, Groningers en Drenten die daar dan de alternatieve Elfstedentocht komen rijden. We zijn daar al eens eerder bij geweest en het is daar dan een groot feest, erg gezellig en natuurlijk ook een beetje frisjes.

Het wachten is nu op een koper van ons huis in Zwaag. Ons huis staat nu te koop bij een makelaar. Voor de geïnteresseerden onder u kunt u kijken op [WWW.REMAXHOORN.NL](http://WWW.REMAXHOORN.NL)  
Mocht u een koper weten dan gaan we dat natuurlijk samen met u vieren onder het genot van een smaakvol diner en veel wijn....

Reageren: ?

Karin en Carl Mollee  
Stolphoeve 11  
1689 DG Zwaag

☎ +31 229 270431  
📠 +31 229 275485  
@ [c.f.mollee@hetnet.nl](mailto:c.f.mollee@hetnet.nl)

*CARL*  
*Karin*



N.B.

Indien u geen prijs stelt op volgende nieuwsbrieven stuur dan even een leeg mailbericht aan [c.f.mollee@hetnet.nl](mailto:c.f.mollee@hetnet.nl).